



П Р И К А З

« 14 » 07 2017 г.

№ 2/1766

г. Самара

«Об оплате за общежитие № 6, 6а, 7, 8, 3, 4»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. № 614 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ОАО «Предприятие тепловых сетей», городской округ Самара»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19.12.2016г. № 779 «О корректировке тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и в закрытой системе горячего водоснабжения для ОАО «Предприятие тепловых сетей»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 08.11.2016г. № 290 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 07.12.2016г. № 555 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2017 год»,
Постановлением администрации городского округа Самара от 30.12.2016г. № 1711 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2017 году»
Постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007г. № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.05.2016г. N 114 "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области"
Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»,
Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016г. № 139 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»,
«Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного федеральному агентству по образованию», утвержденным письмом

Рособразования от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010, Письмом Минобрнауки РФ от 15.07.2014г. № ДЛ-208/09, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 г. №09-567.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.01.2017г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2. Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

1.3. Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.4. Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.5. Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

1.6. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Установить с 01.01.2017г. плату за проживание в общежитиях и коммунальные услуги для общежитий № 3, 4, 6, 6а, 7, 8.

2.1. Размер платы для студентов за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров коэффициент $K_{\text{б}}$ принимается равным 0,5 но не более 350 рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии

составляет: из расчета **350** руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете и сотрудников, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается равным **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии для членов семьи студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, студентов, аспирантов обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, и членов их семей, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0**.

2.1.1. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц определяется по формуле:

$$P_{п} = Ц * S * K, \text{ где}$$

S – жилая площадь, приходящаяся на 1 проживающего;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от типа общежития;

для общежитий № 6, 6а:

Ц – **6,00** руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,75

для общежитий № 7, 8:

Ц – **7,06** руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,75

для общежития № 4:

Ц – **7,06** руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,5

для общежитий № 3:

Ц – **5,91** руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,5

2.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{хв} = V_{хв} / n_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{хв}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_1 - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.01.2017г. $T_1 = 26,17$ руб.;

с 01.07.2017г. $T_1 = 26,70$ руб.

2.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{г} = V_{г} / n_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_{г}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_2 - тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;

для общежитий 6,7,8,4:

с 01.01.2017 г. $T_2 = 6,71$ руб.;

с 01.07.2017 г. $T_2 = 7,00$ руб.

2.1.4. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{эс} = V_{эс} / n_i * T_3 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{эс}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_3 - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.01.2017 $T = 3,67$ руб./кВт(для общежития № 6,6а,3,4), $T_3 = 2,57$ руб./кВт(для общежития № 7, 8);
с 01.07.2017 $T = 3,84$ руб./кВт (для общежития № 6,6а,3,4), $T_3 = 2,69$ руб./кВт(для общежития № 7, 8)
0,9-понижающий коэффициент.

2.1.5. Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{ХОВ}} = V_{\text{ХОВ}} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$V_{\text{ХОВ}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_4 - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

с 01.01.17 $T_4 = 33,82$ руб./куб.м ХОВ,

с 01.07.17 $T_4 = 35,29$ руб./куб.м ХОВ.

2.1.6. Расчет платы за коммунальную услугу на теплоэнергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

2.1.6.1. Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$V_{\text{ГВ}} = V_{\text{ХОВ}} * N$$

$$P_{\text{ТХОВ}} = V_{\text{ГВ}} / \pi_i * T_5, \text{ где:}$$

$V_{\text{ХОВ}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям прибора учета;

N – норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1куб. м ХОВ(горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1куб.м ХОВ:

в летний период – 0,05 Гкал

в зимний период - 0,0611 Гкал

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_5 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

с 01.01.2017 $T_5 = 1497,42$ руб./Гкал;

с 01.07.2017 $T_5 = 1562,32$ руб./Гкал

2.1.6.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{\text{отоп}} = V - V_{\text{ГВ}}, \text{ где}$$

V – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;

$V_{\text{отоп}}$ -объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$V_{\text{ГВ}}$ -объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{ji} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

S_{ji} - жилая площадь общежития;

S_i - жилая площадь на 1 проживающего в общежитии;

T_5 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

с 01.01.2017 $T_5 = 1497,42$ руб./Гкал;

с 01.07.2017 $T_5 = 1562,32$ руб./Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

2.1.7. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P = V_{\text{нор}} * T_7, \text{ где}$$

$V_{\text{нор}}$ – норматив на 1 человека, $V_{\text{нор}} = 3,3$ куб.м

T_7 - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

С 01.01.2017 г. $T_7 = 13,40$ руб.;

С 01.07.2017 г. $T_7 = 14,16$ руб.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} + R_{\text{сп}}, \text{ где:}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Рсп – ежемесячная плата за содержание.

$$Рсп = Цс * S, \text{ где}$$

Рсп – размер платы за содержание;

Цс – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования, где:

с 01.01.17 для общежития №6,6а Цс=18,66 руб. кв.м общей площади; для общежития № 7,8,4 Цс = 22,80 руб. кв.м жилой площади, для общежития №3 Цс = 23,68 руб. кв.м жилой площади ;

с 01.07.17 для общежития №6,6а Цс=19,69руб. за 1 кв.м общей площади; для общежития № 7,8,4 Цс = 24,06 руб. за 1 кв.м жилой площади, для общежития №3 Цс = 24,98 руб. за 1 кв.м жилой площади; S – жилая площадь.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии в комнатах повышенной комфортности для всех категорий студентов, аспирантов, магистрантов, сотрудников рассчитывается по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \text{Рк} + \text{Рдоп}, \text{ где:}$$

Робщ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Рдоп – ежемесячная плата за дополнительные услуги

Для общежитий № 6,7 ежемесячная плата за дополнительные услуги составляет - 1 100,00 руб.;

3. Установить плату за проживание в гостевых комнатах, предназначенных для близких родственников студентов, студентов-заочников, гостей университета:

3.1. для общежития № 6:

- комнаты № 3, 11, 12, 13, 90, 102, 114, 126 – 530,0 руб. сутки, за к/м для близких родственников студентов и гостей университета; для студентов-заочников – 180,0 руб. за к/м в сутки;

- к/м в комнатах, временно свободных от имущества проживающих студентов -150,0 руб. в сут.;

3.2. для общежития № 7,8:

- койко-место в комнатах, временно свободных от личного имущества проживающих студентов, а также, в комнатах, приспособленных для временного проживания родственников студентов, студентов-заочников и гостей университета в общежитие №7 комнаты № 1, 2, 3, 8 и в общежитие № 8 комнаты № 109, 110, 306 – по 150 руб. в сутки;

- в общежитие №7 комнаты № 4, 5, 6, 7 и в общежитие № 8 комнаты № 208, 409, 603, 703, 708, 902, 908 (чертежные комнаты) -125,0 руб. в сутки;

3.3. С лиц, приезжающих для сдачи вступительных экзаменов, взимать по 40 руб. – общежитие № 6; по 41 руб. – общежитие № 7, 8 за каждый день и за пользование постельными принадлежностями по 160,0 руб. за комплект (смену).

3.4. с 01.05.2017г. для общежития № 4:

- комнаты № 124, 125, 126 – 350,00 руб. в сутки за к/м, для близких родственников студентов, гостей университета, студентов заочников;

- комнаты №1, 2, 3 – 300,00 руб. в сутки за к/м для близких родственников студентов, гостей университета и студентов заочников.

4. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения, в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики, плата за коммунальные услуги не взимается.

5. Заведующим общежитиями:

5.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК информацию об изменениях (перемещениях) проживающих и общее количество проживающих в общежитиях студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

5.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

6. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за

проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

7. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

7.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

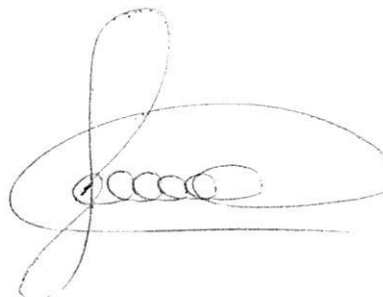
7.2. Своевременно предоставлять информацию в ППО об изменениях тарифов на коммунальные услуги.

8. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С

9. Приказ СамГТУ от 21.12.2015г. № 2/3196 «Об оплате за общежитие 6, 6а, 7, 8», Приказ СамГТУ от 28.01.2016г. № 2/256 «Об оплате за общежитие 6, 6а, 7, 8» считать утратившими силу.

10. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

Ректор ФГБОУ ВО «СамГТУ»



Д.Е. Быков

